

«06» августа 2020 года

При опубликовании
ссылка на Бурятстат обязательна

Каждый год во второе воскресенье августа в нашей стране отмечается профессиональный праздник – День строителя. Впервые появился этот праздник в 1956 году, и с тех пор ежегодно отмечается представителями этой профессии. Строительство выполняет важную экономическую и социальную роль. Масштабы строительства характеризуются объемом созданной им валовой добавленной стоимости, который в 2019 году составил 20,4 млрд. рублей (127,3 % к предыдущему году). Доля строительства в объеме валового регионального продукта республики за 2019 год составила 7,1% (2018 г. – 5,7 %). При этом отмечается снижение числа занятых в строительстве с 28,8 тыс. человек в 2018 году до 23,0 тыс. человек в 2019 году (6,3 % от общей численности в экономике республики).

На начало 2021 года осуществляли деятельность 1714 строительных организаций, что на 7,3 % меньше, чем на начало 2020 года. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (по полному кругу), в 2020 году составил 30,4 млрд. рублей или 106,9 % к уровню 2019 года, в январе–июне 2021 года составил 9,3 млрд. рублей или 148,1 % к уровню января–июня 2020 года. По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного во 2 квартале 2021 года, большинство (65 %) руководителей строительных фирм оценили экономическую ситуацию в строительстве как "благоприятную" и "удовлетворительную".

Важнейшим направлением строительной деятельности является жилищное строительство. В 2020 году на территории республики введены в эксплуатацию (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) 2422 жилых дома (4226 квартир) общей площадью 275,8 тыс. кв. метров. Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, ввод жилья составил 233,0 тыс. кв. метра общей площади и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 7,1 %.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 2397 жилых домов общей площадью 190,5 тыс. кв. метров (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства – 1727 жилых домов общей площадью 147,8 тыс. кв. метра), что составило 69,1 % общего объема введенного в республике жилья. Строительство населением частных жилых домов являлось определяющим в развитии жилищного строительства почти во всех районах республики (в двадцати из них ввод жилья осуществлен только индивидуальными застройщиками).

Объемы жилищного строительства в сельской местности (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составили 85,2 % к 2019 году, в городах и поселках городского типа – 121,0 %, соответственно. Удельный вес общей площади введенного в эксплуатацию жилья в сельской местности в общем объеме (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 31,8 % (в 2019 г. – 32,8 %).

Традиционно основной объем ввода (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) обеспечила столица республики – 54,5 % общего объема по республике. Среди районов республики лидируют Иволгинский район, где было введено 6,4 % жилья от сданного в эксплуатацию по

республике в целом, Кабанский район – 5,3 %, Тарбагатайский район – 4,8 %, Заиграевский – 4,0 %.

Ввод общей площади жилья в 2020 году в расчете на 1000 человек населения (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 280 кв. метров, в том числе в городах и поселках городского типа – 322 кв. метра, в сельской местности – 218 кв. метров.

В завершенных строительством жилых домах (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) преобладают в 2020 году одно- и двухкомнатные квартиры (38,2 % и 29,2 % от общего ввода, соответственно). Средний размер одной квартиры в многоквартирных домах массовой застройки составил 46,6 кв. метров, в индивидуальном строительстве (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) – 79,5 кв. метров.

В новой жилой застройке в 2020 году преобладают малоэтажные жилые дома. Следует отметить, что индивидуальное жилищное строительство доминирует в сегменте ввода одноэтажных домов, где практически не представлены профессиональные застройщики.

Отличительная особенность введенного жилья застройщиками-юридическими лицами – доминирование строительства многоквартирных домов высокой этажности. Наибольший удельный вес приходится на 5-9-этажные здания – 40,0 % от общего количества построенных жилых домов, 12-16-этажные – 4,0 %, 17-этажные и выше – 20,0 %. Доля ввода общей площади жилья в многоквартирных домах, имеющих 9 и более этажей, составляет 84,1 % ввода жилья профессиональными застройщиками.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади введенных отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуального жилищного строительства в 2020 году составила 39738 рублей.

В жилищном строительстве в 2020 году по материалам стен застройщики-юридические лица отдали предпочтение монолитным (49,5 % общей площади введенных жилых домов) и кирпичным (27,6 %). Индивидуальные жилые дома сооружаются преимущественно в деревянном исполнении (81,7 % общей площади введенных жилых домов) и из прочих материалов (14,8 %).

В январе-июне 2021 года на территории республики введены в эксплуатацию 1483 жилых дома (2326 квартир) общей площадью 173,0 тыс. кв. метра. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем сданного в эксплуатацию жилья увеличился в 2,0 раза.

Населением за счет собственных и заемных средств построено жилых домов общей площадью 136,5 тыс. кв. метров, что составило 78,9 % общего объема введенного в республике жилья (из них 17,0 тыс. кв. метров – на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства).

В январе-июне 2021 года объемы жилищного строительства в сельской местности увеличились в 1,4 раза к соответствующему периоду прошлого года, в городах и поселках городского типа – в 2,3 раза.

Основная доля (74,4 %) введенного в январе-июне 2021 года в республике жилья (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) приходится на г. Улан-Удэ. Среди районов республики лидируют Иволгинский район, где было введено 10,6 % жилья от сданного в эксплуатацию по республике в целом, Кабанский – 3,3 %, Прибайкальский район – 1,4 %, г. Северобайкальск – 1,3 %, Заиграевский район – 1,3 %.

В 2020 году сданы в эксплуатацию следующие объекты социального назначения: дошкольные образовательные организации в г. Улан-Удэ на 560 мест, в Иволгинском районе

- на 560 мест, в Еравнинском районе – на 150 мест; общеобразовательные организации г. Улан-Удэ на 250 ученических мест, в Иволгинском - на 450 мест, в Заиграевском районе - на 450 ученических мест; учреждение культуры в Баунтовском районе на 30 мест площадью 107 кв. метров; спортивные залы в г. Улан-Удэ площадью 5123 кв. метра, Баунтовском районе – 665 кв. метров, Джидинском – 494, Иволгинском – 867, Кабанском – 2658, Муйском районе – 336 кв. метров; плоскостные спортивные сооружения в г. Улан-Удэ площадью 5199 кв. метров, в Баунтовском районе – 803 кв. метра, Еравнинском – 512, Заиграевском – 978, Иволгинском – 3813, Кабанском – 354, Мухоршибирском – 644, Северо-Байкальском районе – 480 кв. метров, одно культовое сооружение в г. Северобайкальск.

В январе – июне 2021 года сданы в эксплуатацию следующие объекты социального назначения: водопроводные сети в г. Улан-Удэ протяженностью 3,1 километра, дошкольные образовательные организации в Тарбагатайском районе на 150 мест, образовательные организации в Тункинском районе на 450 ученических мест, в Селенгинском районе – на 176 ученических мест, учреждение культуры клубного типа в Мухоршибирском районе на 200 мест, спортивные залы в Бичурском районе площадью 2,6 тыс. кв. метров, плоскостные спортивные сооружения в Закаменском районе на 487 кв. метров, в Иволгинском – на 1,2 тыс. кв. метров, в Селенгинском – 6,4 тыс. кв. метров и в г. Улан-Удэ – 6,5 тыс. кв. метров.

Бурятстат поздравляет строителей с профессиональным праздником и желает плодотворной работы, надежных партнеров и успехов в реализации всех планов и проектов! Счастья, добра и благополучия вам и вашим близким!

Пресс-центр Бурятстата