

«15» апреля 2021 года

При опубликовании ссылка  
на Бурятстат обязательна

## **О жилищном строительстве в Республике Бурятия в 2020 году**

В 2020 году на территории республики введены в эксплуатацию (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) 2422 жилых дома (4226 квартир) общей площадью 275,8 тыс. кв. метров. Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, ввод жилья составил 233,0 тыс. кв. метра общей площади и по сравнению с предыдущим годом увеличился на 7,1 %.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 2397 жилых домов общей площадью 190,5 тыс. кв. метров (без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства – 1727 жилых домов общей площадью 147,8 тыс. кв. метра), что составило 69,1 % общего объема введенного в республике жилья. Строительство населением частных жилых домов являлось определяющим в развитии жилищного строительства почти во всех районах республики (в двадцати из них ввод жилья осуществлен только индивидуальными застройщиками).

Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства в сельской местности объемы жилищного строительства составили 85,2 % к 2019 году, в городах и поселках городского типа – 121,0 %, соответственно. Удельный вес общей площади введенного в эксплуатацию жилья в сельской местности в общем объеме (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 31,8 % (в 2019 г. – 32,8 %).

Традиционно основной объем ввода (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) обеспечила столица республики – 54,5 % общего объема по республике. Среди районов республики лидируют Иволгинский район, где было введено 6,4 % жилья от сданного в эксплуатацию по республике в целом, Кабанский район – 5,3 %, Тарбагатайский район – 4,8 %, Заиграевский – 4,0 %.

Ввод общей площади жилья в 2020 году в расчете на 1000 человек населения (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составил 280 кв. метров, в том числе в городах и поселках городского типа – 322 кв. метра, в сельской местности – 218 кв. метров.

В завершенных строительстве жилых домах (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) преобладают в 2020 году одно- и двухкомнатные квартиры (38,2 % и 29,2 % от общего ввода, соответственно). Средний размер одной квартиры в многоквартирных домах массовой застройки составил 46,6 кв. метров, в индивидуальном строительстве (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) – 79,5 кв. метров.

В новой жилой застройке в 2020 году преобладают малоэтажные жилые дома. Следует отметить, что индивидуальное жилищное строительство доминирует в сегменте

ввода одноэтажных домов, где практически не представлены профессиональные застройщики.

Отличительная особенность введенного жилья застройщиками-юридическими лицами – доминирование строительства многоквартирных домов высокой этажности. Наибольший удельный вес приходится на 5-9-этажные здания – 40,0 % от общего количества построенных жилых домов, 12-16-этажные – 4,0 %, 17-этажные и выше – 20,0 %. Доля ввода общей площади жилья в многоквартирных домах, имеющих 9 и более этажей, составляет 84,1 % ввода жилья профессиональными застройщиками.

Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади введенных отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений и без индивидуального жилищного строительства в 2020 году составила 39738 рублей.

В жилищном строительстве в 2020 году по материалам стен застройщики-юридические лица отдали предпочтение монолитным (49,5 % общей площади введенных жилых домов) и кирпичным (27,6 %). Индивидуальные жилые дома сооружаются преимущественно в деревянном исполнении (81,7 % общей площади введенных жилых домов) и из прочих материалов (14,8 %).

Пресс-центр Бурятстата