

17. СТРОИТЕЛЬСТВО



Деятельность строительных организаций	Ввод в действие отдельных производственных мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения
17.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» . 335	17.9. Ввод в действие отдельных производственных мощностей...338
17.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», организациями различных форм собственности 335	17.10. Ввод в действие жилых домов... 338
17.3. Число действующих строительных организаций по формам собственности 335	17.11. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности.....339
17.4. Распределение действующих строительных организаций по численности работников и формам собственности в 2015 г. 336	17.12. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности.....339
17.5. Структура затрат на производство строительных работ по элементам..... 336	17.13. Основные характеристики построенных квартир.....340
17.6. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность 336	17.14. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве... 340
17.7. Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство» ..337	17.15. Ввод в действие жилых домов по городским округам и муниципальным районам Республики Бурятия.....340
17.8. Наличие и состояние парка основных строительных машин в строительных организациях ... 337	17.16. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения341 Методологические пояснения....342

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций (на конец года), объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

17.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2013	2014	2015
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	20620,9	20551,9	19119,4
В процентах к предыдущему году (в постоянных ценах)	92,8	96,2	89,6

17.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

(в фактически действовавших ценах)

	2013		2014		2015	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
Объем выполненных работ - всего	20620,9	100	20551,9	100	19119,4	100
в том числе по формам собственности организаций:						
государственная	233,0	1,1	16,2	0,1	13,4	0,1
муниципальная	4,7	0,0	1,9	0,0	2,1	0,0
частная	19883,2	96,4	19442,7	94,6	18265,2	95,5
смешанная российская	220,2	1,1	227,3	1,1	190,1	1,0
прочие	279,9	1,4	863,8	4,3	648,5	3,4

17.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Число строительных организаций – всего			в том числе с численностью работников до 100 человек		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015 ²⁾
Всего	1557	1606	1674	1530	1589	...
в том числе по формам собственности:						
государственная	7	6	3	2	2	...
муниципальная	2	1	-	-	1	...
частная	1540	1595	1664	1524	1586	...
смешанная российская	5	4	7	3	-	...
прочие	3	-	-	1	-	...
Из общего итога малые предприятия ¹⁾	117	82	90	117	82	...

¹⁾ Без микропредприятий.

²⁾ В 2015 г. данный показатель не разрабатывался.

17.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2015 ГОДУ

	Число строительных организаций – всего	в том числе			
		крупные и средние	с численностью работников до 15 человек, не являющиеся субъектами малого предпринимательства	малые (без микропредприятий)	микропредприятия
Всего	1674	28	6	90	1550
в том числе по формам собственности:					
государственная	3	3	-	x	x
муниципальная	-	-	-	x	x
частная	1664	19	5	90	1550
смешанная российская	7	6	1	x	x
прочие	-	-	-	x	x
	В процентах к итогу				
Всего	100	100	100	100	100
в том числе по формам собственности:					
государственная	0,2	10,7	-	x	x
муниципальная	-	-	-	x	x
частная	99,4	67,9	83,3	100	100
смешанная российская	0,4	21,4	16,7	x	x
прочие	-	-	-	x	x

17.5. СТРУКТУРА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ЭЛЕМЕНТАМ¹⁾
(по фактической себестоимости; в процентах к итогу)

	2013	2014	2015
Все затраты	100	100	100
в том числе по элементам:			
материальные затраты	59,1	55,3	48,0
затраты на оплату труда	19,4	18,3	15,3
единый социальный налог	5,4	5,2	4,4
амортизация основных средств	4,5	5,5	6,3
прочие затраты	11,5	15,7	26,0

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

17.6. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ¹⁾

	2013	2014	2015
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	688,0	634,0	1520,2
В процентах от общего объема инвестиций	2,1	2,0	5,6

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

**17.7. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»¹⁾**
(на конец года)

	2013	2014	2015
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	2373,1	2395,9	2244,2
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов			
здания	8,3	7,7	6,9
сооружения	1,5	0,9	0,5
машины и оборудование	58,4	61,7	59,9
транспортные средства	31,1	29,0	31,3
прочие	0,7	0,7	1,4
Степень износа основных фондов, процентов	60,7	66,6	72,6
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	5,0	5,3	6,4
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	236,0	79,0	9,9

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**17.8. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ¹⁾**

(на конец года)

	Количество строительных машин, штук			Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Экскаваторы одноковшовые	50	48	66	16,0	10,4	4,5
в том числе зарубежного производства	38	37	55	76,0	77,1	80,3
Бульдозеры на тракторах	41	48	48	46,3	37,5	33,3
в том числе зарубежного производства	28	29	35	68,3	60,5	68,8
Краны башенные	9	9	8	11,1	11,1	-
в том числе зарубежного производства	6	3	5	66,6	33,3	-
Краны на пневмоколесном ходу	5	3	3	60,0	100,0	66,7
в том числе зарубежного производства	2	-	-	40,0	-	-
Краны на автомобильном ходу	38	38	34	5,3	5,3	-
в том числе зарубежного производства	20	11	16	52,6	29,0	-
Краны на гусеничном ходу	10	8	9	80,0	75,0	66,7
в том числе зарубежного производства	4	2	2	40,0	25,0	22,2
Автогрейдеры	14	18	16	64,3	50,0	56,3
в том числе зарубежного производства	11	11	13	78,5	61,1	81,3
Тракторы	6	6	5	100,0	100,0	100,0
в том числе зарубежного производства	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

17.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2013	2014	2015
Мощности по производству:			
мяса, т в смену	-	-	5,6
кондитерские изделия, тыс.т	-	6,4	-
хлебобулочные изделия, т в сутки	-	0,5	3,0
пиломатериалов, тыс. м ³	6,0	18,7	-
стеновых материалов (без стеновых железобетонных панелей), млн. условных кирпичей	0,1	0,1	-
Построено			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВ.А	-	6,0	251,0
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	12,0	36,4	143,0
из них напряжением 35-110 кВ	-	33,4	-
междугородных кабельных линий связи, км	-	-	22,3
башни сотовой связи, штук	2	1	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	73,8	15,2	24,9
мостов:			
штук	6	-	5
погонных метров	547,2	-	259,7
торговых предприятий, тыс. м ²	8,6	43,4	23,3
предприятий общественного питания, посадочных мест	165	826	348
гостиницы, мест	47	220	58
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	1,4	201,2	-
автозаправочные станции, ед.	6	4	2
животноводческих помещений для содержания, тыс. мест			
крупного рогатого скота	0,4	0,1	0,5
свиней	-	5,2	112,0

17.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	Всего построено, тыс. м ² общей площади	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2013	380,1	262,4	-	69,0	-
2014	409,4	218,8	-	53,4	-
2015	414,7	187,3	-	45,2	-

17.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

	Всего введено в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади		в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		На 1000 человек населения, м ² общей площади		
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа и в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2013	239,2	140,9	124,6	137,8	390,7	416,0	354,2
2014	261,1	148,2	97,0	121,8	419,4	454,5	369,1
2015	308,1	106,6	87,1	100,2	423,0	533,1	264,8

17.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

	2013		2014		2015	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в действие жилых домов	380,1	100	409,4	100	414,7	100
в том числе по формам собственности:						
государственная	11,8	3,1	0,1	0,0	-	-
из нее:						
федеральная	3,0	0,8	0,1	0,0	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	8,8	2,3	-	-	-	-
муниципальная	8,3	2,2	36,0	8,8	32,2	7,8
частная	359,9	94,7	352,6	86,1	367,1	88,5
смешанная российская	-	-	8,8	2,2	-	-
иностранная	-	-	8,6	2,1	15,0	3,6
общественных организаций и религиозных объединений	0,1	0,0	-	-	0,4	0,1
совместная российская и иностранная	-	-	3,3	0,8	-	-

17.13. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР¹⁾

	2013	2014	2015
	Всего		
Число квартир, ед.	6083	6526	7037
Их средний размер, м ² общей площади	62,5	62,7	58,9
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	44,8	39,6	45,3
двухкомнатные	29,3	28,8	28,1
трехкомнатные	18,9	24,2	20,5
четырекомнатные и более	7,1	7,3	6,1
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир, ед.	3449	2703	2316
Их средний размер, м ² общей площади	76,1	80,9	80,9

¹⁾ Данные приведены без квартир в общежитиях.

17.14. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(на конец года)

	2013	2014	2015
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	43	29	39
Их общая площадь, тыс. м ²	112,4	72,3	156,5

¹⁾ Без строящихся населением.

17.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(тысяч квадратных метров общей площади)

	Введено - всего			в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Республика Бурятия	380,1	409,4	414,7	262,4	218,8	187,3
в том числе:						
ГО «Город Улан-Удэ»	207,5	220,8	243,2	100,3	76,5	58,4
ГО «Город Северобайкальск»	4,3	4,7	14,7	0,9	2,9	6,5
муниципальные районы:						
Баргузинский	6,1	7,3	9,0	5,4	6,6	9,0
Баунтовский эвенкийский	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Бичурский	3,8	2,6	2,5	2,1	2,3	2,5
Джидинский	5,7	6,0	3,5	5,7	4,4	3,5

	Введено - всего			в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Еравнинский	3,9	3,7	2,7	3,9	3,5	2,4
Заиграевский	14,0	15,1	16,0	13,9	14,2	16,0
Закаменский	7,1	12,6	10,3	7,1	5,6	0,1
Иволгинский	43,8	36,1	20,7	43,5	32,8	18,9
Кабанский	17,3	19,5	19,7	17,3	6,9	7,5
Кижингинский	4,5	6,5	1,8	4,5	6,0	1,8
Курумканский	5,2	6,8	5,8	5,0	5,9	5,8
Кяхтинский	9,5	11,8	9,5	8,7	9,4	9,5
Муйский	1,4	1,7	0,6	0,9	0,9	0,6
Мухоршибирский	4,0	6,7	3,0	4,0	1,1	2,7
Окинский	0,7	0,9	1,1	0,7	0,9	1,1
Прибайкальский	7,7	9,8	7,6	7,7	7,6	6,9
Северо-Байкальский	1,3	0,8	4,4	0,6	0,8	4,4
Селенгинский	6,5	8,0	8,6	5,3	2,9	2,2
Тарбагатайский	11,0	8,8	11,3	10,3	8,4	11,3
Тункинский	10,1	17,4	15,7	10,1	17,4	15,1
Хоринский	4,0	1,3	2,1	4,0	1,3	0,4

17.16. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	В городах и поселках городского типа и сельской местности				
2013	220	120	-	570	-
2014	620	720	10	14	50
2015	850	450	-	-	-
	в том числе в сельской местности				
2013	220	120	-	110	-
2014	220	290	-	14	50
2015	400	350	-	-	-

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.