

## 16. СТРОИТЕЛЬСТВО



<b>Деятельность строительных организаций</b>	<b>Ввод в действие отдельных производственных мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения</b>
16.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». 327	16.9. Ввод в действие отдельных производственных мощностей... 330
16.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», организациями различных форм собственности..... 327	16.10. Ввод в действие жилых домов... 330
16.3. Число действующих строительных организаций по формам собственности..... 327	16.11. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности..... 331
16.4. Распределение действующих строительных организаций по численности работников и формам собственности в 2014 г. 328	16.12. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности ..... 331
16.5. Структура затрат на производство строительных работ по элементам ..... 328	16.13. Основные характеристики построенных квартир ..... 332
16.6. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность.....328	16.14. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве... 332
16.7. Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство».. 329	16.15. Ввод в действие жилых домов по городским округам и муниципальным районам Республики Бурятия 332
16.8. Состояние парка основных строительных машин в строительных организациях .... 329	16.16. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения... 333 Методологические пояснения... 334

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций (на конец года), объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

### 16.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2012	2013	2014
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	21104,0	20306,7	20276,2
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	93,4	92,6	96,4

### 16.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

#### ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

(в фактически действовавших ценах)

	2012		2013		2014	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
<b>Объем выполненных работ - всего</b>	<b>21104,0</b>	<b>100</b>	<b>20306,7</b>	<b>100</b>	<b>20276,2</b>	<b>100</b>
в том числе по формам собственности организаций:						
государственная	132,4	0,6	233,0	3,7	16,2	0,1
муниципальная	5,6	0,0	4,7	0,1	1,9	0,0
частная	20122,5	95,4	19568,9	90,5	19166,9	94,5
смешанная российская	622,6	3,0	220,2	3,5	227,3	1,1
прочие	220,9	1,0	279,9	2,2	863,8	4,3

### 16.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Число строительных организаций – всего			в том числе с численностью работников до 100 человек		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014
<b>Всего</b>	<b>1353</b>	<b>1557</b>	<b>1606</b>	<b>1343</b>	<b>1530</b>	<b>1589</b>
в том числе по формам собственности:						
государственная	1	7	6	1	2	2
муниципальная	-	2	1	-	-	1
частная	1340	1540	1595	1331	1524	1586
смешанная российская	5	5	4	4	3	-
прочие	7	3	-	7	1	-
Из общего итога малые предприятия <sup>1)</sup>	132	117	82	132	117	82

<sup>1)</sup> Без микропредприятий.

**16.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2014 ГОДУ**

	Число строительных организаций – всего	в том числе с численностью работников, человек		
		до 100	101-250	свыше 250
<b>Всего</b>	<b>1606</b>	<b>1589</b>	<b>10</b>	<b>7</b>
в том числе по формам собственности:				
государственная	6	2	2	2
муниципальная	1	1	-	-
частная	1595	1586	6	3
смешанная российская	4	-	2	2
прочие	-	-	-	-

**16.5. СТРУКТУРА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ЭЛЕМЕНТАМ<sup>1)</sup>**  
(по фактической себестоимости; в процентах к итогу)

	2012	2013	2014
<b>Все затраты</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе по элементам:			
материальные затраты	51,8	59,1	55,3
затраты на оплату труда	22,7	19,4	18,3
единый социальный налог	6,3	5,4	5,2
амортизация основных средств	5,8	4,5	5,5
прочие затраты	13,4	11,5	15,7

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**16.6. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ<sup>1)</sup>**

	2012	2013	2014
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	337,4	688,0	634,0
В процентах от общего объема инвестиций	1,0	2,2	2,0

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

**16.7. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	2012	2013	2014
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	4697,6	2373,1	2395,9
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов на конец года			
здания	13,7	8,3	7,7
сооружения	3,3	1,5	0,9
машины и оборудование	56,1	58,4	61,7
транспортные средства	25,1	31,1	29,0
прочие	1,8	0,7	0,7
Степень износа основных фондов, процентов	46,6	60,7	66,6
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	9,2	5,0	5,3
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	667,1	236,0	79,0

<sup>1)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**16.8. СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН  
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов		
	2012	2013	2014
Экскаваторы одноковшовые	23,5	16,0	10,4
Бульдозеры на тракторах	30,9	46,3	37,5
Краны башенные	26,7	11,1	11,1
Краны на пневмоколесном ходу	37,5	60,0	100,0
Краны на автомобильном ходу	13,7	5,3	5,3
Краны на гусеничном ходу	66,7	80,0	75,0
Автогрейдеры	25,0	64,3	50,0
Тракторы	57,1	100,0	100,0

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ  
МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**16.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ**

	2012	2013	2014
<b>Построено</b>			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВ.А	-	-	6,0
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	23,3	12,0	36,4
из них напряжением 35-110 кВ	4,4	-	33,4
спутниковых наземных станций, штук	2	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	75,5	73,8	15,2
мостов:			
штук	4	6	-
погонных метров	162,8	547,2	-
торговых предприятий, тыс. м <sup>2</sup>	5,0	8,6	43,4
предприятий общественного питания, посадочных мест	25	165	826
общетоварные склады, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	0,2	1,4	201,2
животноводческих помещений, тыс. мест			
для крупного рогатого скота	0,2	0,4	0,1
для овец	0,6	-	-

**16.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Годы	Всего построено, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2012	339,4	237,5	-	70,0	-
2013	380,1	262,4	-	69,0	-
2014	409,4	218,8	-	53,4	-

**16.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

Годы	Всего введено в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup> общей площади		в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		На 1000 человек населения, м <sup>2</sup> общей площади		
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа и в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2012	220,2	119,2	121,0	116,5	349,3	384,5	298,7
2013	239,2	140,9	124,6	137,8	390,7	417,5	352,4
2014	261,2	148,2	97,0	121,8	419,4	454,5	369,1

**16.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

	2012		2013		2014	
	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
<b>Всего введено в действие жилых домов</b>	<b>339,4</b>	<b>100</b>	<b>380,1</b>	<b>100</b>	<b>409,4</b>	<b>100</b>
в том числе по формам собственности:						
государственная	-	-	11,8	3,1	0,1	0,0
из нее:						
федеральная	-	-	3,0	0,8	0,1	0,0
собственность субъектов Российской Федерации	-	-	8,8	2,3	-	-
муниципальная	8,3	2,5	8,3	2,2	36,0	8,8
частная	318,1	93,7	359,9	94,7	352,6	86,1
смешанная российская	-	-	-	-	8,8	2,2
иностранная	6,1	1,8	-	-	8,6	2,1
общественных организаций и религиозных объединений	-	-	0,1	0,0	-	-
совместная российская и иностранная	6,8	2,0	-	-	3,3	0,8

**16.13. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР<sup>1)</sup>**

	2012	2013	2014
	<b>Всего</b>		
Число квартир, ед.	5399	6083	6526
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	62,9	62,5	62,7
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	44,4	44,8	39,6
двухкомнатные	30,5	29,3	28,8
трехкомнатные	18,3	18,9	24,2
четырёхкомнатные и более	6,9	7,1	7,3
	<b>Населением за счет собственных и заемных средств</b>		
Число квартир, ед.	3223	3449	2703
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	73,7	76,1	80,9

<sup>1)</sup> Данные приведены без квартир в общежитиях.

**16.14. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	2012	2013	2014
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	28	43	29
Их общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	99,7	112,4	72,3

<sup>1)</sup> Без строящихся населением.

**16.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  
(тысяч квадратных метров общей площади)

	2012	2013	2014
<b>Республика Бурятия</b>	<b>339,4</b>	<b>380,1</b>	<b>409,4</b>
в том числе:			
ГО «Город Улан-Удэ»	184,5	207,5	220,8
ГО «Город Северобайкальск»	2,1	4,3	4,7
муниципальные районы:			
Баргузинский	4,6	6,1	7,3
Баунтовский эвенкийский	0,6	0,7	0,6
Бичурский	2,6	3,8	2,6
Джидинский	6,6	5,7	6,0



	2012	2013	2014
Еравнинский	3,0	3,9	3,7
Заиграевский	13,0	14,0	15,1
Закаменский	9,2	7,1	12,6
Иволгинский	29,9	43,8	36,1
Кабанский	15,7	17,3	19,5
Кижингинский	3,8	4,5	6,5
Курумканский	4,5	5,2	6,8
Кяхтинский	8,0	9,5	11,8
Муйский	4,0	1,4	1,7
Мухоршибирский	4,8	4,0	6,7
Окинский	2,6	0,7	0,9
Прибайкальский	7,1	7,7	9,8
Северо-Байкальский	3,0	1,3	0,8
Селенгинский	6,9	6,5	8,0
Тарбагатайский	6,6	11,0	8,8
Тункинский	12,6	10,1	17,4
Хоринский	3,4	4,0	1,3

**16.16. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Дошкольные образовательные учреждения, мест	Мощности больничных организаций, коек	Мощности амбулаторно-поликлинических организаций, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
<b>В городах и поселках городского типа и сельской местности</b>					
2012	150	186	62	180	290
2013	220	120	-	570	-
2014	620	720	10	14	50
<b>в том числе в сельской местности</b>					
2012	150	186	35	180	290
2013	220	120	-	110	-
2014	220	290	-	14	50

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

**Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство»** - это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

**Общая площадь** введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.