

## 16. СТРОИТЕЛЬСТВО



<b>Деятельность строительных организаций</b>	<b>Ввод в действие отдельных производственных мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения</b>
16.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»..... 331	16.11. Ввод в действие отдельных производственных мощностей... 334
16.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», организациями различных форм собственности..... 331	16.12. Ввод в действие жилых домов... 335
16.3. Число действующих строительных организаций по формам собственности..... 331	16.13. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности..... 335
16.4. Распределение действующих строительных организаций по численности работников и формам собственности в 2013 г. 332	16.14. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности ..... 336
16.5. Структура затрат на производство строительных работ по элементам ..... 332	16.15. Число построенных квартир и их средний размер ..... 336
16.6. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность..... 332	16.16. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве... 337
16.7. Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство».. 333	16.17. Ввод в действие жилых домов по районам Республики Бурятия 337
16.8. Состояние парка основных строительных машин в строительных организациях ..... 333	16.18. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения... 338
16.9. Оценка экономической ситуации в строительстве ..... 334	Методологические пояснения... 348
16.10. Оценка факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций..... 334	

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций (на конец года), объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Приведены сведения, характеризующие деловую активность строительных организаций. Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

## ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

### 16.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2011	2012	2013
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	19990,0	21104,0	20306,7
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	109,8	93,1	107,6

### 16.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2011		2012		2013	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
<b>Объем выполненных работ – всего</b>	<b>19990,0</b>	<b>100</b>	<b>21104,0</b>	<b>100</b>	<b>20306,7</b>	<b>100</b>
в том числе по формам собственности организаций:						
государственная	307,1	1,5	132,4	0,6	233,0	1,1
муниципальная	30,5	0,2	5,6	0,0	4,7	0,0
частная	18773,0	93,9	20122,5	95,4	19568,9	96,4
смешанная российская	637,0	3,2	622,6	3,0	220,2	1,1
прочие	242,4	1,2	220,9	1,0	279,9	1,4

### 16.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Число строительных организаций – всего			в том числе с численностью работников до 100 человек		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013
<b>Всего</b>	<b>1131</b>	<b>1353</b>	<b>1557</b>	<b>1114</b>	<b>1343</b>	<b>1530</b>
в том числе по формам собственности:						
государственная	1	1	7	1	1	2
муниципальная	-	-	2	-	-	-
частная	1122	1340	1540	1107	1331	1524
смешанная российская	3	5	5	2	4	3
прочие	5	7	3	4	7	1
Из общего итога малые предприятия <sup>1)</sup>	150	132	117	150	132	117

<sup>1)</sup> Без микропредприятий.

**16.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ В 2013 ГОДУ**

	Число строительных организаций – всего	в том числе с численностью работников, человек		
		до 100	101-250	свыше 250
<b>Всего</b>	<b>1557</b>	<b>1530</b>	<b>12</b>	<b>15</b>
в том числе по формам собственности:				
государственная	7	2	2	3
муниципальная	2	-	2	-
частная	1540	1524	8	8
смешанная российская	5	3	-	2
прочие	3	1	-	2

**16.5. СТРУКТУРА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ЭЛЕМЕНТАМ<sup>1)</sup>**  
(по фактической себестоимости; в процентах к итогу)

	2011	2012	2013
<b>Все затраты</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе по элементам:			
материальные затраты	53,7	51,8	59,1
затраты на оплату труда	20,9	22,7	19,4
единый социальный налог	5,9	6,3	5,4
амортизация основных средств	4,8	5,8	4,5
прочие затраты	14,7	13,4	11,5

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**16.6. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ<sup>1)</sup>**

	2011	2012	2013
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	558,3	337,4	688,0
В процентах от общего объема инвестиций	1,8	1,0	2,2

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

**16.7. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	2011	2012	2013
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	3909,2	4697,6	2373,1
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов на конец года			
здания	14,8	13,7	8,3
сооружения	3,5	3,3	1,5
машины и оборудование	56,1	56,1	58,4
транспортные средства	23,9	25,1	31,1
прочие	1,7	1,8	0,7
Степень износа основных фондов на конец года, процентов	47,9	46,6	60,7
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	8,2	9,2	5,0
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	388,4	667,0	236,0

<sup>1)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**16.8. СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН  
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**  
(на конец года; без субъектов малого предпринимательства)

	Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов		
	2011	2012	2013
Экскаваторы одноковшовые	24,6	23,5	16,0
Скреперы	-	-	-
Бульдозеры на тракторах	35,4	30,9	46,3
Краны башенные	36,4	26,7	11,1
Краны на пневмоколесном ходу	33,3	37,5	60,0
Краны на автомобильном ходу	14,5	13,7	5,3
Краны на гусеничном ходу	80,0	66,7	80,0
Автогрейдеры	17,6	25,0	64,3
Тракторы	68,8	57,1	100,0

**16.9. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

(в процентах от числа обследованных организаций)

	2011	2012	2013
Оценка экономической ситуации			
ниже нормального уровня	15	10	12
нормальный уровень	64	82	86
выше нормального уровня	21	8	2

**16.10. ОЦЕНКА ФАКТОРОВ, ОГРАНИЧИВАЮЩИХ ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

(в процентах от числа обследованных организаций)

	2011	2012	2013
Высокий уровень налогов	55	39	36
Неплатежеспособность заказчиков	25	17	13
Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	23	20	30
Недостаток заказов на работы	24	22	16
Конкуренция со стороны других строительных фирм	34	35	20
Недостаток квалифицированных рабочих	15	31	29
Нехватка и изношенность машин и механизмов	2	1	-
Высокий процент коммерческого кредита	10	12	21

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**16.11. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ**

	2011	2012	2013
<b>Мощности по добыче</b>			
руды золотосодержащей, тыс. т	-	-	-
<b>Построено</b>			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВ.А	-	-	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	29,9	23,3	12,0
из них напряжением 35-110 кВ	29,9	4,4	-
городских АТС, тыс. номеров	-	-	-
АТС в сельской местности, тыс. номеров	1,0	-	-
спутниковых наземных станций, штук	9	2	-
объектов подвижной радиотелефонной связи, тыс. номеров	32,0	-	-
междугородных кабельных линий связи, км	213,0	-	-
радиорелейных линий связи, км	49,0	-	-

	2011	2012	2013
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	29,0	75,5	73,8
мостов			
штук	1	4	6
погонных метров	18,9	162,8	547,2
новых железнодорожных линий, км	-	-	-
взлетно-посадочных полос с твердым покрытием, тыс. м <sup>2</sup>	140,4	-	-
торговых предприятий, тыс. м <sup>2</sup>	6,1	5,0	8,6
предприятий общественного питания, посадочных мест	182	25	165
общетоварные склады, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	1,8	0,2	1,4
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,9	0,2	0,4
помещений для содержания овец, тыс. мест	0,6	0,6	-
<b>Проведены работы</b>			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	-	-
буровых колодцев, штук	-	-	-

### 16.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Годы	Всего построено, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2011	304,4	214,6	-	70,5	-
2012	339,4	237,5	-	70,0	-
2013	380,1	262,4	-	69,0	-

### 16.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Годы	Всего введено в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup> общей площади		в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		На 1000 человек населения, м <sup>2</sup> общей площади		
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа и в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2011	191,7	112,7	106,7	107,9	313,3	336,4	280,6
2012	220,2	119,2	121,0	116,5	246,4	209,8	298,7
2013	239,2	140,9	124,6	137,8	390,7	417,5	352,4

**16.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

	2011		2012		2013	
	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процен- тов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процен- тов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процен- тов
<b>Всего введено в действие жилых домов</b>	<b>304,4</b>	<b>100</b>	<b>339,4</b>	<b>100</b>	<b>380,1</b>	<b>100</b>
в том числе по формам собственности:						
государственная	4,2	1,4	-	-	11,8	3,1
из нее:						
федеральная	4,2	1,4	-	-	3,0	0,8
собственность субъектов Российской Федерации	-	-	-	-	8,8	2,3
муниципальная	9,5	3,1	8,3	2,5	8,3	2,2
частная	274,1	90,1	318,1	93,7	359,9	94,7
смешанная российская	11,5	3,7	-	-	-	-
иностранная	-	-	6,1	1,8	-	-
общественных организаций и религиозных объединений	-	-	-	-	0,1	0,0
совместная российская и иностранная	5,1	1,7	6,8	2,0	-	-

**16.15. ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР<sup>1)</sup>**

	2011	2012	2013
	<b>Всего</b>		
Число квартир, ед.	4703	5399	6083
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	64,7	62,9	62,5
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	50,4	44,4	44,8
двухкомнатные	25,3	30,5	29,3
трехкомнатные	17,5	18,3	18,9
четырёхкомнатные и более	6,8	6,9	7,1
	<b>Населением за счет собственных и заемных средств</b>		
Число квартир, ед.	2942	3223	3449
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	72,9	73,7	76,1

<sup>1)</sup> Данные приведены без квартир в общежитиях.



**16.16. ЖИЛЫЕ ДОМА, НАХОДЯЩИЕСЯ В НЕЗАВЕРШЕННОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(на конец года)

	2011	2012	2013
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве, единиц	37	28	43
Их общая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	95,3	99,7	112,4

<sup>1)</sup> Без индивидуальных жилых домов.

**16.17. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  
(тысяч квадратных метров общей площади)

	2011	2012	2013
<b>Республика Бурятия</b>	<b>304,4</b>	<b>339,4</b>	<b>380,1</b>
в том числе:			
г. Улан-Удэ	162,5	184,5	207,5
г. Северобайкальск	1,0	2,1	4,3
Баргузинский район	3,6	4,6	6,1
Баунтовский эвенкийский район	0,7	0,6	0,7
Бичурский район	2,2	2,6	3,8
Джидинский район	6,4	6,6	5,7
Еравнинский район	2,2	3,0	3,9
Заиграевский район	12,5	13,0	14,0
Закаменский район	4,3	9,2	7,1
Иволгинский район	37,8	29,9	43,8
Кабанский район	14,5	15,7	17,3
Кижингинский район	2,6	3,8	4,5
Курумканский район	4,0	4,5	5,2
Кяхтинский район	8,7	8,0	9,5
Муйский район	2,9	4,0	1,4
Мухоршибирский район	2,5	4,8	4,0
Окинский район	1,7	2,6	0,7
Прибайкальский район	6,1	7,1	7,7
Северо-Байкальский район	2,0	3,0	1,3
Селенгинский район	5,6	6,9	6,5
Тарбагатайский район	5,4	6,6	11,0
Тункинский район	12,3	12,6	10,1
Хоринский район	2,8	3,4	4,0

**16.18. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Профессиональные образовательные организации, осуществляющие подготовку квалифицированных рабочих, служащих, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные учреждения, коек	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	Театры, мест
<b>В городах и поселках городского типа и сельской местности</b>						
2011	1650	-	905	115	11	-
2012	150	-	186	62	180	-
2013	220	-	120	-	570	-
<b>в том числе в сельской местности</b>						
2011	900	-	645	-	5	-
2012	150	-	186	35	180	-
2013	220	-	120	-	110	-

**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ**

**Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство»** – это работы, выполненные организациями собственными силами по виду деятельности «Строительство» на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодатель-

ством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Обследования **деловой активности строительных организаций** представляют собой репрезентативные выборочные обследования, представительные по территориальному признаку, охватывающие все группы организаций по формам собственности и размеру.

В качестве **простых индикаторов** результатов обследований используются **балансы оценок показателей** (в процентах), определяемые как разность долей респондентов, отметивших «увеличение» и «уменьшение» показателя по сравнению с предыдущим периодом, или как разность долей респондентов, оценивших уровень показателя как «выше нормального» и «ниже нормального» уровня.

На основе балансов оценок рассчитывается **композитный индикатор – индекс предпринимательской уверенности**. В строительстве индекс предпринимательской уверенности определяется как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня производственной программы и ожидаемого изменения численности занятых в строительных организациях.