

16. СТРОИТЕЛЬСТВО



Деятельность строительных организаций		Ввод в действие отдельных производственных мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения	
16.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»	221		
16.2. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности	221	16.12. Ввод в действие отдельных производственных мощностей	223
16.3. Число действующих строительных организаций по формам собственности	221	16.13. Ввод в действие жилых домов	224
16.4. Распределение действующих строительных организаций по численности работников и формам собственности в 2011 году	221	16.14. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности	224
16.5. Структура затрат на производство строительных работ по элементам	222	16.15. Ввод в действие жилых домов организациями различных форм собственности	224
16.6. Инвестиции в основной капитал организаций, осуществляющих строительную деятельность	222	16.16. Число построенных квартир и их средний размер	224
16.7. Основные фонды организаций основного вида экономической деятельности «Строительство»	222	16.17. Не завершенные строительством жилые дома	225
16.8. Состояние парка основных строительных машин в строительных организациях	222	16.18. Ввод в действие жилых домов по районам Республики Бурятия	225
16.9. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве	222	16.19. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения	225
16.10. Оценка экономической ситуации в строительстве	223	Методологические пояснения	226
16.11. Оценка факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций	223		

В разделе представлена статистика деятельности строительных организаций: число действующих строительных организаций (на конец года), объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство». Приведены сведения, характеризующие деловую активность строительных организаций. Публикуется информация о вводе в действие производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

16.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2009	2010	2011
Млн. руб. (в фактически действовавших ценах)	14707,6	15947,9	19990,0
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	111,9	102,7	109,8

16.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2009		2010		2011	
	млн. руб.	в процентах к итогу	млн. руб.	в процентах к итогу	млн. руб.	в процентах к итогу
Объем выполненных работ – всего	14707,6	100	15947,9	100	19990,0	100
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	125,5	0,9	136,6	0,9	307,1	1,5
муниципальная	32,8	0,2	4,2	0,0	30,5	0,2
частная	13190,4	89,7	15146,3	95,0	18773,0	93,9
смешанная российская	428,5	2,9	519,9	3,3	637,0	3,2
прочие	930,4	6,3	140,9	0,8	242,4	1,2

16.3. ЧИСЛО ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Число строительных организаций – всего			в том числе с численностью работников до 100 человек		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011
Всего	898	933	1131	876	921	1114
в том числе по формам собственности:						
государственная	2	2	1	2	2	1
муниципальная	2	1	-	2	1	-
частная	876	924	1122	858	915	1107
смешанная российская	18	4	3	14	1	2
прочие	-	2	5	-	2	4
Из общего итога малые предприятия	870	182 ¹⁾	150 ¹⁾	870	182 ¹⁾	150 ¹⁾

¹⁾ Без микропредприятий.

16.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ в 2011 году

	Число строительных организаций – всего	в том числе с численностью работников, человек		
		до 100	101-250	свыше 250
Всего	1131	1114	12	5
в том числе по формам собственности:				
государственная	1	1	-	-
муниципальная	-	-	-	-
частная	1122	1107	11	4
смешанная российская	3	2	-	1
прочие	5	4	1	-

16.5. СТРУКТУРА ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ЭЛЕМЕНТАМ¹⁾
 (по фактической себестоимости; в процентах к итогу)

	2009	2010	2011
Все затраты	100	100	100
в том числе по элементам:			
материальные затраты	62,7	52,9	53,7
затраты на оплату труда	17,8	20,5	20,9
единый социальный налог	3,4	4,4	5,9
амортизация основных средств	4,0	4,6	4,8
прочие затраты	12,1	17,6	14,7

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

16.6. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ¹⁾
 (в фактически действовавших ценах)

	2009	2010	2011
Млн. руб. (в фактически действовавших ценах)	243,7	418,4	558,3
В процентах от общего объема инвестиций	1,5	1,8	1,8

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

**16.7. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО»¹⁾**
 (на конец года)

	2009	2010	2011
Наличие основных фондов (по полной учетной стоимости), млн. рублей	1695,0	1935,3	3909,2
Структура основных фондов по видам, в процентах от наличия основных фондов на конец года:			
здания	5,4	5,4	14,8
сооружения	2,1	1,7	3,5
машины и оборудование	61,4	62,5	56,1
транспортные средства	26,3	26,1	23,9
прочие	4,8	4,3	1,7
Степень износа основных фондов на конец года, процентов	35,1	42,7	47,9
Удельный вес полностью изношенных основных фондов, в процентах от общего объема основных фондов	3,0	3,3	8,2
Ввод в действие основных фондов (в фактически действовавших ценах), млн. рублей	147,4	226,3	388,4

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

16.8. СОСТОЯНИЕ ПАРКА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
 (на конец года; без субъектов малого предпринимательства)

	Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин, процентов		
	2009	2010	2011
Экскаваторы одноковшовые	54,9	32,7	24,6
Скреперы	-	-	-
Бульдозеры на тракторах	67,0	41,7	35,4
Краны башенные	72,7	36,4	36,4
Краны на пневмокошечном ходу	40,0	71,4	33,3
Краны на автомобильном ходу	45,5	33,3	14,5
Краны на гусеничном ходу	68,2	85,7	80,0
Автогрейдеры	77,2	21,4	17,6
Тракторы	56,9	53,8	68,8

16.9. ИНДЕКС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ УВЕРЕННОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
 (в процентах)

	2009	2010	2011
Индекс предпринимательской уверенности	-6	-4	-19

16.10. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
 (в процентах от числа обследованных организаций)

	2009	2010	2011
Оценка экономической ситуации:			
ниже нормального уровня	30	27	15
нормальный уровень	66	66	64
выше нормального уровня	4	7	21

16.11. ОЦЕНКА ФАКТОРОВ, ОГРАНИЧИВАЮЩИХ ДЕЛОВУЮ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
 (в процентах от числа обследованных организаций)

	2009	2010	2011
Высокий уровень налогов	50	54	55
Неплатежеспособность заказчиков	32	28	25
Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	21	25	23
Недостаток заказов на работы	18	18	24
Конкуренция со стороны других строительных фирм	34	31	34
Недостаток квалифицированных рабочих	21	26	15
Нехватка и изношенность машин и механизмов	1	2	2
Высокий процент коммерческого кредита	19	33	10

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ,
ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
16.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2009	2010	2011
Мощности по добыче:			
руды золотосодержащей, тыс. т	-	90,0	-
Построено:			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением 35 кВ и выше, тыс. кВ.А	7,6	60,0	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	-	16,3	29,9
из них напряжением 35-110 кВ	-	16,3	29,9
городских АТС, тыс. номеров	10,9	0,2	-
АТС в сельской местности, тыс. номеров	10,9	0,1	1,0
спутниковых наземных станций, штук	-	-	9
объектов подвижной радиотелефонной связи, тыс. номеров	-	-	32,0
междугородных кабельных линий связи, км	316,9	450,0	213,0
радиорелейных линий связи, км	-	-	49,0
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	12,0	19,0	29,0
мостов			
штук	2	1	1
погонных метров	713,2	30,9	18,9
новых железнодорожных линий, км	2,5	-	-
взлетно-посадочных полос с твердым покрытием, тыс. м ²	140,4
торговых предприятий, тыс. м ²	1,0	0,7	6,1
предприятий общественного питания, посадочных мест	-	52	182
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	-	5,7	1,8
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,1	1,6	0,9
помещений для содержания овец, тыс. мест	-	0,6	0,6
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	3,5	0,4	-
буровых колодцев, штук	1	-	-

16.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Годы	Всего построено, тыс. м ² общей площади	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	по ипотечному кредитованию	жилых домов населения	по ипотечному кредитованию
2009	248,1	170,5	9,6	68,7	3,9
2010	271,7	199,3	6,8	73,4	2,5
2011	304,4	214,6	-	70,5	-

16.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ
И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Годы	Всего введено в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади		в том числе построенных населением за счет собственных и заемных средств		На 1000 человек населения ¹⁾ , м ² общей площади		
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	в городах и поселках городского типа и в сельской местности	в городах и поселках городского типа	в сельской местности
2009	166,5	81,6	90,2	80,2	256,3	302,2	195,6
2010	175,1	96,6	103,1	96,2	279,9	310,1	238,0
2011	191,7	112,7	106,7	107,9	313,3	336,4	280,6

¹⁾ За 2009-2010гг. показатель рассчитан с использованием численности населения, пересчитанной с учетом итогов ВПН-2010.

16.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

	2009		2010		2011	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в действие жилых домов	248,1	100	271,7	100	304,4	100
в том числе по формам собственности:						
государственная	20,4	8,2	3,1	1,1	4,2	1,4
из нее:						
федеральная	10,7	4,3	2,0	0,7	4,2	1,4
собственность субъектов Российской Федерации	9,6	3,9	1,1	0,4	-	-
муниципальная	4,3	1,7	1,8	0,7	9,5	3,1
частная	217,3	87,6	254,5	93,7	274,1	90,1
смешанная российская	6,1	2,5	1,6	0,6	11,5	3,7
иностранная	-	-	-	-	-	-
общественных организаций	-	-	-	-	-	-
совместная частная и иностранная	-	-	10,7	3,9	5,1	1,7
религиозных объединений	-	-	-	-	-	-

16.16. ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ИХ СРЕДНИЙ РАЗМЕР¹⁾

	2009	2010	2011
	Всего		
Число квартир, ед.	3463	3900	4703
Их средний размер, м ² общей площади	71,6	69,4	64,7
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	33,2	42,0	50,4
двухкомнатные	28,5	27,0	25,3
трехкомнатные	27,8	21,6	17,5
четырёхкомнатные и более	10,5	9,4	6,8
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир, ед.	2169	2613	2942
Их средний размер, м ² общей площади	78,6	76,3	72,9

¹⁾ Данные приведены без квартир в общежитиях.

16.17. НЕ ЗАВЕРШЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫЕ ДОМА¹⁾
 (на конец года)

	2009	2010	2011
Число не завершённых строительством жилых домов (без индивидуальных), единиц	13	26	37
Их общая площадь, тыс. м ²	80,6	71,5	95,3

¹⁾ Без индивидуальных жилых домов.

16.18. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
 (тысяч квадратных метров общей площади)

	2009	2010	2011
Республика Бурятия	248,1	271,7	304,4
в том числе:			
г. Улан-Удэ	140,1	149,0	162,5
г. Северобайкальск	3,5	2,6	1,0
Баргузинский район	0,9	2,3	3,6
Баунтовский эвенкийский район	0,5	0,4	0,7
Бичурский район	1,6	1,7	2,2
Джидинский район	6,2	5,5	6,4
Еравнинский район	1,6	1,9	2,2
Заиграевский район	10,7	11,6	12,5
Закаменский район	6	5,0	4,3
Иволгинский район	20,9	32,8	37,8
Кабанский район	14,5	12,0	14,5
Кижингинский район	1,5	1,3	2,6
Курумканский район	2,8	2,5	4,0
Кяхтинский район	5,2	6,7	8,7
Муйский район	3,2	2,4	2,9
Мухоршибирский район	0,6	1,5	2,5
Окинский район	2,5	2,2	1,7
Прибайкальский район	6,0	7,0	6,1
Северо-Байкальский район	1,1	1,5	2,0
Селенгинский район	4,1	4,7	5,6
Тарбагатайский район	4,1	4,3	5,4
Тункинский район	8,2	10,3	12,3
Хоринский район	2,2	2,3	2,8

16.19. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Общеобразовательные учреждения начального профессионального образования, ученических мест	Дошкольные образовательные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	Театры, мест
В городах и поселках городского типа и сельской местности						
2009	748	-	240	210	75	644
2010	594	350	46	28	500	-
2011	1650	-	905	115	11	-
в том числе в сельской местности						
2009	748	-	-	-	25	-
2010	594	-	46	28	-	-
2011	900	-	645	-	5	-

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» – это работы, выполненные организациями собственными силами по виду деятельности «Строительство» на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В число строительных организаций включаются юридические лица всех форм собственности, филиалы, структурные подразделения, субъекты малого предпринимательства, выполняющие работы по договорам строительного подряда и (или) государственным контрактам, заключаемым с заказчиками.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.) созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал. Введенные в эксплуатацию объекты (мощности) показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию, оформленных в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Данные о **вводе в действие производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и вспомогательных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся

кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных помещений.

За 2009-2010гг. показатель «Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения» рассчитан с использованием численности населения Республики Бурятия, пересчитанной с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2010 года.

В данные об общем **числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Обследования **деловой активности строительных организаций** представляют собой репрезентативные выборочные обследования, представительные по территориальному признаку, охватывающие все группы организаций по формам собственности и размеру. При распространении выборочных оценок показателей деловой активности на генеральную совокупность они корректируются в соответствии со структурой генеральной совокупности.

В качестве **простых индикаторов** результатов обследований используются **балансы оценок показателей** (в процентах), определяемые как разность долей респондентов, отметивших «увеличение» и «уменьшение» показателя по сравнению с предыдущим периодом, или как разность долей респондентов, оценивших уровень показателя как «выше нормального» и «ниже нормального» уровня.

На основе балансов оценок рассчитывается **композитный индикатор – индекс предпринимательской уверенности**. В строительстве индекс предпринимательской уверенности определяется как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня производственной программы и ожидаемого изменения численности занятых в строительных организациях.

В разделе информация представлена в виде среднеарифметических значений балансов ежеквартальных обследований за каждый анализируемый год.