

17. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представлены данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодами ОКВЭД2, входящими в раздел F «Строительство».

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы, выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечноммерзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Ввод в действие мощностей – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади,

протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

В 2019 году в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**17.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

	2018	2019	2020 ¹⁾
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	27559,8	27770,8	30406,7
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	83,0	94,9	106,9

¹⁾ Предварительные данные.

17.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ
(в фактически действовавших ценах)

	2018		2019		2020 ¹⁾	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
Объем выполненных работ - всего	27559,8	100	27770,8	100	30406,7	100
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	385,9	1,4	277,7	1,0	235,9	0,8
муниципальная	19,2	0,1	62,8	0,2	21,0	0,1
частная	26714,8	96,9	27388,4	98,6	30149,3	99,1
смешанная российская	359,9	1,3	41,9	0,2	0,5	0,0
прочие	80,0	0,3	-	-	-	-

¹⁾ Предварительные данные.

17.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2018	175,5	0,4
2019	300,0	0,5
2020 ²⁾	349,3	0,6

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ Предварительные данные.

**17.4. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾**
(на конец года; по полной учетной стоимости; в процентах к итогу)

	2017	2018	2019
Основные фонды - всего	100	100	100
в том числе:			
здания	22,0	14,6	13,1
сооружения	0,7	2,6	3,5
машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты	39,8	55,3	54,2
транспортные средства	34,5	27,2	29,2
прочие	3,0	0,3	0,0

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**17.5. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ
НА КОНЕЦ 2020 ГОДА¹⁾**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Краны башенные строительные	5	60,0	-
Краны на гусеничном ходу	9	88,9	-
Краны передвижные	14	78,6	-
Автокраны	73	50,7	16,4
Машины бурильные	78	73,1	19,2
Бульдозеры	121	52,9	45,5
Грейдеры самоходные	60	33,3	25,0
Катки дорожные самоходные	28	10,7	28,6
Экскаваторы самоходные	143	55,9	52,4
Копры сваебойные	... ²⁾	50,0	50,0
Молоты сваебойные	... ²⁾	-	-
Погрузчики одноковшовые	117	35,0	53,0
Бетономешалки или растворосмесители	21	9,5	-
Тракторы гусиные	34	73,5	-

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

17.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Введено в действие зданий						
- всего	2557	2489	1572,3	1938,4	415,0	480,1
в том числе:						
жилого назначения	2473	2422	1087,4	1171,4	310,1	341,6
нежилого назначения	84	67	484,9	767,0	104,9	138,5
в том числе:						
промышленные	-	6	-	113,8	-	11,3
сельскохозяйственные	2	-	2,5	-	0,6	-
коммерческие	24	22	115,0	290,4	18,6	45,7
административные	4	5	3,0	17,9	0,9	3,6
учебные	19	10	290,5	211,2	67,5	53,8
системы здравоохранения	6	-	20,7	-	5,9	-
другие	29	24	53,1	133,7	11,4	24,1

17.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2018	2019	2020
Построено:			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением до 35кВ, тыс. кВ А	4,3	-	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	6,7	-	0,4
из них напряжением 35-110 кВ	6,7	-	0,4
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	4,2	-	8,9
аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	-	-
торгово-развлекательные центры, м ² общей площади	-	7222	18444
торгово-офисные центры, м ² общей площади	-	644	1645
мостов			
штук	1	-	-
погонных метров	29,1	-	-
торговых предприятий, тыс. м ² торговой площади	6,3	7,2	16,3
предприятий общественного питания, посадочных мест	-	-	284,0
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	-	-	-
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,1	-	-
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	0,4	-	-

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

17.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2018	247,8	130,7	5,0	52,7	2,0
2019 ¹⁾	268,2/217,5	213,0/162,3	3,4	79,4/74,6	1,3/1,6
2020 ¹⁾	275,8/233,0	190,5/147,8	-/-	69,1/63,4	-/-

¹⁾ Здесь и далее, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с отчета за август 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. В связи с этим приводятся два значения показателя: первое – с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, второе – без учета таких домов.

17.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ

	2018		2019		2020	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Ведено - всего	247,8	100	268,2/217,5	100/100	275,8/233,0	100/100
в том числе:						
организациями всех форм собственности	117,1	47,3	55,2/55,2	20,6/25,4	85,3/85,3	30,9/36,6
из них:						
государственной	2,6	1,1	5,0/5,0	1,9/2,3	1,9/1,9	0,7/0,8
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	-	-	-/-	-/-	1,9/1,9	0,7/0,8
муниципальной	4,4	1,8	-/-	-/-	2,3/2,3	0,8/1,0
смешанной российской	-	-	-/-	-/-	-/-	-/-
частной	101,3	40,9	50,2/50,2	18,7/23,1	77,1/77,1	28,0/33,1
иностранная	-	-	-/-	-/-	-/-	-/-
совместная российская и иностранная	8,8	3,5	-/-	-/-	3,9/3,9	1,4/1,7
населением за счет собственных и заемных средств	130,7	52,7	213,0/162,3	79,4/74,6	190,5/147,8	69,1/63,4

**17.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городской местности		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств
2018	186,0	69,1	61,8	61,6
2019 ¹⁾	180,4/133,1	125,3/78,1	87,8/84,4	87,7/84,2
2020 ¹⁾	188,0/161,1	105,6/78,7	87,8/72,0	84,9/69,1

¹⁾ В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с отчета за август 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. В связи с этим приводятся два значения показателя: первое – с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, второе – без учета таких домов.

**17.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР**

	2018	2019 ¹⁾	2020 ¹⁾
	Всего		
Число квартир, единиц	4191	3540/2921	4226/3556
Их средний размер, м ² общей площади	59,1	75,8/74,5	65,3/65,5
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	43,8	29,2/31,6	38,2/37,0
двухкомнатные	29,2	29,4/28,6	29,2/30,0
трехкомнатные	19,8	21,0/22,1	17,7/18,8
четырёхкомнатные и более	7,2	20,3/17,7	14,9/14,2
	Жилищно-строительными кооперативами		
Число квартир, единиц	75	60	-
Их средний размер, м ² общей площади	67,3	56,4	-
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир, единиц	1706	2459/1840	2397/1727
Их средний размер, м ² общей площади	76,6	86,6/88,2	79,5/85,6

¹⁾ В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», начиная с отчета за август 2019 года, в общем вводе жилых домов учитываются жилые дома, построенные населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. В связи с этим приводятся два значения показателя: первое – с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, второе – без учета таких домов.

**17.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	Введено - всего				
2018	1019	-	120	265	522
2019	1116	3010	-	329	195
2020	1500	1270	-	-	80
	в том числе в сельской местности				
2018	-	-	-	265	280
2019	900	520	-	69	195
2020	900	710	-	-	30

**17.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ САНАТОРИЕВ
И ДОМОВ ОТДЫХА**

Годы	Санатории, коек	Дома отдыха, мест
2018	-	8
2019	-	-
2020	-	-

**17.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ
ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ, ИНВАЛИДОВ (взрослых и детей)**

Годы	Мест
2018	-
2019	-
2020	-

**17.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ,
СВЯЗАННЫХ С ОХРАНОЙ МАТЕРИНСТВА И ДЕТСТВА**

	2018	2019	2020
Детские больницы, коек	-	-	-
Детские поликлиники, посещений в смену	-	-	-
Родильные дома, коек	120	-	-
Женские консультации, посещений в смену	-	-	-
Дома ребенка, мест	-	-	-
Детские дома, мест	-	-	-