

## 18. СТРОИТЕЛЬСТВО

В разделе представляет данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД2 41, 42, 43.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» – это строительные работы, выполненные организациями собственными силами на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками, а также (начиная с 2015 года) работы выполненные хозяйственным способом организациями и населением. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах и по сопоставимому кругу хозяйствующих субъектов.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем зданий** определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

**Общая площадь здания** определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

**Ввод в действие мощностей** – показатель мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади,

протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал.

Данные о вводе в действие объектов и мощностей производственного и социально-культурного назначения включают ввод за счет строительства и реконструкции.

Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

**Общая площадь жилых помещений** во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых помещений не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроено-пристроенных помещений.

**СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ****18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

	2015	2016	2017 <sup>1)</sup>
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	20703,0	23580,3	27726,1
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	97,0	105,4	107,5

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

**18.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**  
(в фактически действовавших ценах)

	2015		2016		2017 <sup>1);2)</sup>	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
<b>Объем выполненных работ - всего</b>	<b>20703,0</b>	<b>100</b>	<b>23580,3</b>	<b>100</b>	<b>27726,1</b>	<b>100</b>
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	13,4	0,1	11,2	0,1	347,7	1,3
муниципальная	2,1	0,0	2,1	0,0	1,3	0,0
частная	19848,8	95,9	23460,0	99,5	27376,5	98,7
смешанная российская	190,1	0,9	74,5	0,3	-	-
прочие	648,5	3,1	32,4	0,1	0,5	0,0

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Предварительные данные.

**18.3. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2015	1520,2	5,6
2016	147,4	0,5
2017 <sup>2)</sup>	1502,0	4,8

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

<sup>2)</sup> Предварительные данные.

**18.4. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(на конец года; по полной учетной стоимости;  
в процентах к итогу)

	2014	2015	2016
<b>Основные фонды - всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе			
здания	7,7	6,9	19,8
сооружения	0,9	0,5	0,8
машины и оборудование	61,7	59,9	39,9
транспортные средства	29,0	31,3	37,8
прочие	0,7	1,4	1,7

<sup>1)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**18.5. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ  
НА 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА<sup>1)</sup>**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Экскаваторы одноковшовые	129	51,9	42,6
Скреперы	8	25,0	62,5
Бульдозеры на тракторах	172	50,0	31,4
Краны башенные	6	83,3	0,0
Краны на автомобильном ходу	78	37,2	15,4
Краны на пневмоколесном ходу	9	44,4	55,8
Краны на гусеничном ходу	12	83,3	16,7
Автогрейдеры	34	26,5	29,4
Тракторы	121	76,0	9,9

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

**18.6. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ**

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м <sup>3</sup>		Общая площадь зданий, тыс. м <sup>2</sup>	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
<b>Введено в действие зданий - всего</b>	<b>2499</b>	<b>2141</b>	<b>1978,5</b>	<b>1579,3</b>	<b>474,3</b>	<b>424,0</b>
в том числе:						
жилого назначения	2428	2063	1655,4	1232,6	417,7	342,1
нежилого назначения	71	78	323,1	346,6	56,6	82,0
в том числе:						
промышленные	12	1	153,2	7,2	18,9	1,2
сельскохозяйственные	7	-	15,5	-	3,4	-
коммерческие	33	34	63,0	94,9	13,1	23,0
административные	4	5	41,9	23,8	10,5	4,9
учебные	3	6	12,5	88,7	2,1	19,5
системы здравоохранения	2	15	1,0	99,5	0,3	24,4
другие	10	17	36,0	32,5	8,2	9,0

## 18.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2015	2016	2017
<b>Мощности по производству:</b>			
мяса, т в смену	5,6	-	-
пиломатериалов, тыс. м <sup>3</sup>	-	1,0	-
стеновых материалов (без стеновых железобетонных панелей) млн. условных кирпичей	-	10,0	-
<b>Построено:</b>			
трансформаторных понизительных подстанций напряжением 35кВ и выше, тыс. кВ А	251,0	-	-
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	143,0	5,0	-
из них напряжением 35-110 кВ	-	5,0	-
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
спутниковых наземных станций, штук	-	3	-
башня сотовой связи, шт.	-	16	-
антенно-мачтовые сооружения для сотовой связи, шт.	-	4	-
междугородных кабельных линий связи, км	22,3	-	-
радиорелейных линий связи, км	-	809,0	-
волоконнооптические линии связи (передачи), км	-	335,9	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	24,9	12,0	35,7
аэровокзалы, пропускная способность (пассажиров в час), человек	-	-	12
торгово-развлекательные центры, м <sup>2</sup> общей площади	933	-	1323
торгово-офисные центры, м <sup>2</sup> общей площади	-	-	8327
мостов			
штук	5	3	5
погонных метров	259,7	101,9	111,8
торговых предприятий, тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	23,3	9,2	9,5
предприятий общественного питания, посадочных мест	348	50	218
общетоварные склады, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	-	1,6
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,5	0,3	-
<b>Проведены работы:</b>			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	-	-
по культуртехническим мероприятиям на сельхозугодьях, не требующих осушения, тыс. га	-	-	-
буровых колодцев, штук	-	-	-

## ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### 18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2015	414,7	187,3	-	45,2	-
2016	335,8	175,9	-	52,4	-
2017	269,2	140,3	-	52,1	-

### 18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ

	2015		2016		2017	
	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
<b>Ведено - всего</b>	<b>414,7</b>	<b>100</b>	<b>335,8</b>	<b>100</b>	<b>269,2</b>	<b>100</b>
в том числе:						
организациями всех форм собственности	227,4	54,8	159,8	47,6	129,0	47,9
из них:						
государственной	-	-	1,4	0,4	8,0	3,0
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	-	-	1,4	0,4	4,6	1,7
муниципальной	32,2	7,8	42,8	12,8	50,8	18,9
смешанной российской	-	-	-	-	-	-
частной	179,9	43,4	115,6	34,4	60,5	22,5
иностранная	15,0	3,6	-	-	9,7	3,6
общественных организаций и религиозных объединений	0,4	0,1	-	-	-	-
совместная российская и иностранная	-	-	-	-	-	-
населением за счет собственных и заемных средств	187,3	45,2	175,9	52,4	140,3	52,1

**18.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ  
И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**  
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городах и поселках городского типа		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств
2015	308,1	87,0	106,6	100,2
2016	244,6	86,1	91,2	89,8
2017	203,0	74,1	66,2	66,2

**18.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР**

	2015	2016	2017
	<b>Всего</b>		
Число квартир	7045	5707	4895
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	58,9	58,8	55,0
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	45,3	40,2	40,1
двухкомнатные	28,1	32,6	32,6
трехкомнатные	20,5	19,6	20,3
четырекомнатные и более	6,1	7,7	7,0
	<b>Жилищно-строительными кооперативами</b>		
Число квартир	-	-	-
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	-	-	-
	<b>Населением за счет собственных и заемных средств</b>		
Число квартир	2316	2362	1971
Их средний размер, м <sup>2</sup> общей площади	80,9	74,5	71,2

**18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
<b>В городах и поселках городского типа и сельской местности</b>					
2015	850	450	-	-	-
2016	60	-	-	30	-
2017	375	-	82	300	180
<b>в том числе в сельской местности</b>					
2015	400	350	-	-	-
2016	60	-	-	30	-
2017	100	-	-	200	180

**18.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ САНАТОРИЕВ  
И ДОМОВ ОТДЫХА**

Годы	Санатории, коек	Дома отдыха, мест
2015	-	20
2016	-	-
2017	-	4

**18.14. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ДОМОВ-ИНТЕРНАТОВ  
ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ, ИНВАЛИДОВ (взрослых и детей)**

Годы	Мест
2015	-
2016	-
2017	50

**18.15. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ,  
СВЯЗАННЫХ С ОХРАНОЙ МАТЕРИНСТВА И ДЕТСТВА**

	2015	2016	2017
Детские больницы, коек	-	-	82
Детские поликлиники, посещений в смену	-	-	-
Родильные дома, коек	-	-	-
Женские консультации, посещений в смену	-	-	100
Дома ребенка, мест	-	-	-
Детские дома, мест	-	-	-