

## 18. СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел представляет данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В **стоимость работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»**, включается стоимость строительных и монтажных работ по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем зданий** определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

**Общая площадь здания** определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Данные о вводе в действие мощностей производственных и социально-культурных объектов включают ввод за счет строительства и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и

проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Ввод в действие мощностей – показатели мощности (производительности, вместимости, пропускной способности, площади, протяженности и т.д.), созданной в результате осуществления инвестиций в основной капитал

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

**Общая площадь введенных жилых домов** определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных помещений.

## СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

## 18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2014	2015	2016 <sup>1)</sup>
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	20276,2	19119,4	14854,2
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	96,4	89,6	71,9

<sup>1)</sup> Предварительные данные.

**18.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**  
(в фактически действовавших ценах)

	2014		2015		2016 <sup>1);2)</sup>	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
<b>Объем выполненных работ - всего</b>	<b>20276,2</b>	<b>100</b>	<b>19119,4</b>	<b>100</b>	<b>4814,0</b>	<b>100</b>
в том числе организациями по формам собственности:						
государственная	16,2	0,1	13,4	0,1	11,2	0,2
муниципальная	1,9	0,0	2,0	0,0	2,1	0,0
частная	19166,9	94,5	18265,2	95,5	4694,4	97,5
смешанная российская	227,3	1,1	190,1	1,0	73,9	1,5
прочие	863,8	4,3	648,5	3,4	32,4	0,8

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>2)</sup> Предварительные данные.

## 18.3. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м <sup>3</sup>		Общая площадь зданий, тыс. м <sup>2</sup>	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
<b>Введено в действие зданий – всего</b>	<b>2647</b>	<b>2499</b>	<b>2478,7</b>	<b>1978,5</b>	<b>671,9</b>	<b>474,3</b>
в том числе:						
жилого назначения	2499	2428	1854,8	1655,4	521,2	417,7
нежилого назначения	148	71	623,9	323,1	150,7	56,6
в том числе:						
промышленные	23	12	111,6	153,2	23,4	18,9
сельскохозяйственные	7	7	137,5	15,5	42,2	3,4
коммерческие	77	33	115,8	63,0	31,5	13,1
административные	12	4	31,7	41,9	8,2	10,5
учебные	7	3	142,4	12,5	32,3	2,1
системы здравоохранения	5	2	9,5	1,0	1,9	0,3
другие	17	10	75,4	36,0	11,2	8,2

**18.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2014	634,0	2,0
2015	1520,2	5,6
2016 <sup>2)</sup>	63,2	0,2

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

<sup>2)</sup> Предварительные данные.

**18.5. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1)</sup>**  
(на конец года; по полной учетной стоимости;  
в процентах к итогу)

	2013	2014	2015
<b>Основные фонды - всего</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
в том числе			
здания	8,3	7,7	6,9
сооружения	1,5	0,9	0,5
машины и оборудование	58,4	61,7	59,9
транспортные средства	31,1	29,0	31,3
прочие	0,7	0,7	1,4

<sup>1)</sup> По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**18.6. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ  
НА 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА<sup>1)</sup>**

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Экскаваторы одноковшовые	50	16,0	76,0
Скреперы	-	-	-
Бульдозеры на тракторах	41	46,3	68,3
Краны башенные	9	11,1	66,7
Краны на автомобильном ходу	38	5,3	52,6
Краны на пневмоколесном ходу	5	60,0	40,0
Краны на гусеничном ходу	10	80,0	40,0
Автогрейдеры	14	64,3	78,6
Тракторы	6	100,0	-

<sup>1)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

## ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

## 18.7. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2014	409,4	218,8	-	53,4	-
2015	414,7	187,3	-	45,2	-
2016	335,8	175,9	-	52,4	-

## 18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ И НАСЕЛЕНИЕМ

	2014		2015		2016	
	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
<b>Ведено - всего</b>	<b>409,4</b>	<b>100</b>	<b>414,7</b>	<b>100</b>	<b>335,8</b>	<b>100</b>
в том числе:						
организациями всех форм собственности	190,6	46,6	227,4	54,8	159,8	47,6
из них:						
государственной	0,1	0,0	-	-	1,4	0,4
в том числе:						
федеральной собственности субъектов Российской Федерации	0,1	0,0	-	-	1,4	0,4
муниципальной	36,0	8,8	32,2	7,8	42,8	12,8
смешанной российской	8,8	2,2	-	-	-	-
частной	133,8	32,7	179,9	43,4	115,6	34,4
иностранная	8,6	2,1	15,0	3,6	-	-
общественных организаций и религиозных объединений	-	-	0,4	0,1	-	-
совместная российская и иностранная	3,3	0,8	-	-	-	-
населением за счет собственных и заемных средств	218,8	53,4	187,3	45,2	175,9	52,4