

18. СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел представляет данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В **стоимость работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»**, включается стоимость строительных и монтажных работ по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Общий строительный объем и площадь жилых зданий определяется в соответствии со СНиП 31-01-2003.

Данные о вводе в действие **производственных мощностей** включают ввод за счет строительства и реконструкции. Прирост производственных

мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в законченных строительством жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах. К помещениям вспомогательного использования относятся кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ванны или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах к подсобным помещениям относятся столовые, буфеты, клубы, читальни, спортивные залы, приемные пункты бытового обслуживания и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных помещений.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

18.1. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»

	2013	2014	2015 ¹⁾
Млн. рублей (в фактически действовавших ценах)	20306,7	20276,2	18357,5
В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	92,6	96,4	87,2

¹⁾ Предварительные данные.

18.2. ОБЪЕМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ПО ВИДУ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (в фактически действовавших ценах)

	2013		2014		2015 ^{1);2)}	
	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу	млн. рублей	в процентах к итогу
Объем выполненных работ - всего	20306,7	100	20276,2	100	6341,7	100
в том числе по формам собственности организаций:						
государственная	233,0	3,7	16,2	0,1	13,4	0,2
муниципальная	4,7	0,1	1,9	0,0	2,1	0,0
частная	19568,9	90,5	19166,9	94,5	5548,2	87,5
смешанная российская	220,2	3,5	227,3	1,1	129,5	2,0
прочие	279,9	2,2	863,8	4,3	648,5	10,2

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

²⁾ Предварительные данные.

18.3. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

	Число зданий		Общий строительный объем зданий, тыс. м ³		Общая площадь зданий, тыс. м ²	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Введено в действие зданий – всего	3226	2647	2926,3	2478,7	752,2	671,9
в том числе:						
жилого назначения	2903	2499	2016,8	1854,8	532,0	521,2
нежилого назначения	323	148	909,5	623,9	220,2	150,7
из них:						
промышленные	48	23	62,5	111,6	16,0	23,4
сельскохозяйственные	24	7	151,6	137,5	34,3	42,2
коммерческие	166	77	336,4	115,8	85,8	31,5
административные	16	12	65,8	31,7	19,1	8,2
учебные	9	7	114,0	142,4	27,1	32,3
системы здравоохранения	6	5	27,8	9,5	6,5	1,9
другие	54	17	151,4	75,4	31,4	11,2

18.4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

	2013	2014	2015
Мощности по добыче и переработке:			
угля, тыс. т	-	-	-
Мощности по производству:			
мяса, т в смену	-	-	5,6
цельномолочной продукции, т в смену	-	-	-
пиломатериалов, тыс. м ³	6,0	18,7	-
Построено:			
сборные здания/модули, м ²	-	-	-
трансформаторных понизительных подстанций напряжением 35кВ и выше, тыс. кВА	-	6,0	251,0
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	12,0	36,4	143,0
из них напряжением 35-110 кВ	-	33,4	-
в том числе для электрификации сельского хозяйства, км	-	-	-
линий электропередачи для электрификации сельского хозяйства			
напряжением 6-20 кВ, км	-	-	-
напряжением 0,4 кВ, км	2,1	-	-
городских АТС, тыс. номеров	-	-	-
АТС в сельской местности, тыс. номеров	-	-	-
спутниковых наземных станций, штук	-	-	-
башня сотовой связи, шт.	2	1	-
антенно-мачтовые сооружения для сотовой связи, шт.	-	2	-
междугородных кабельных линий связи, км	-	-	22,3
радиорелейных линий связи, км	-	-	-
автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования, км	73,8	15,2	24,9
мостов			
штук	6	-	5
погонных метров	547,2	-	259,7
новых железнодорожных линий, км	-	-	-
взлетно-посадочных полос с твердым покрытием, тыс. м ²	-	-	-
торговых предприятий, тыс. м ² торговой площади	8,6	43,4	23,3
предприятий общественного питания, посадочных мест	165	826	348
общетоварные склады, тыс. м ² общей площади	1,4	201,2	-
помещений для содержания крупного рогатого скота, тыс. мест	0,4	0,1	0,5
помещений для содержания овец, тыс. мест	-	-	-
Проведены работы:			
по комплексной реконструкции орошаемых земель, тыс. га	-	-	-
по культуртехническим мероприятиям на сельхозугодиях, не требующих осушения, тыс. га	-	-	-
буровых колодцев, штук	-	-	-

**18.5. ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ НА РАЗВИТИЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ¹⁾**
(в фактически действовавших ценах)

Годы	Млн. рублей	В процентах от общего объема инвестиций в основной капитал
2013	688,0	2,2
2014	634,0	2,0
2015 ²⁾	1354,5	5,0

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами.

²⁾ Предварительные данные.

**18.6. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВНОГО ВИДА
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»¹⁾**
(на конец года; по полной учетной стоимости;
в процентах к итогу)

	2012	2013	2014
Основные фонды - всего	100	100	100
в том числе			
здания	13,7	8,3	7,7
сооружения	3,3	1,5	0,9
машины и оборудование	56,1	58,4	61,7
транспортные средства	25,1	31,1	29,0
прочие	1,8	0,7	0,7

¹⁾ По коммерческим организациям (без субъектов малого предпринимательства).

**18.7. НАЛИЧИЕ И СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАШИН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**
на 1 января 2016 года¹⁾

	Всего, штук	Из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Экскаваторы одноковшовые	66	4,5	83,3
Скреперы	-	-	-
Бульдозеры на тракторах	48	33,3	73,0
Краны башенные	8	-	62,5
Краны на автомобильном ходу	34	-	47,1
Краны на пневмоколесном ходу	3	66,7	-
Краны на гусеничном ходу	9	66,7	22,2
Автогрейдеры	16	56,3	81,3
Тракторы	5	100,0	-

¹⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

18.8. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них		Удельный вес в общем вводе, процентов	
		населением за счет собственных и заемных средств	жилищно-строительными кооперативами	жилых домов населения	жилищно-строительными кооперативами
2013	380,1	262,4	-	69,0	-
2014	409,4	218,8	-	53,4	-
2015	414,7	187,2	-	45,2	-

18.9. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

	2013		2014		2015	
	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов	всего, тыс. м ² общей площади	удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в действие жилых домов - всего	380,1	100	409,4	100	414,7	100
в том числе по формам собственности:						
государственная	11,8	3,1	0,1	0,0	-	-
из нее:						
федеральная	3,0	0,8	0,1	0,0	-	-
собственность субъектов Российской Федерации	8,8	2,3	-	-	-	-
муниципальная	8,3	2,2	36,0	8,8	32,2	7,8
частная	359,9	94,7	352,6	86,1	367,1	88,5
смешанная российская	-	-	8,8	2,2	-	-
иностранная	-	-	8,6	2,1	15,0	3,6
общественных организаций и религиозных объединений	0,1	0,0	-	-	0,4	0,1
совместная российская и иностранная	-	-	3,3	0,8	-	-

**18.10. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДАХ
И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**
(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	В городах и поселках городского типа		В сельской местности	
	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств	всего построено	в том числе населением за счет собственных и заемных средств
2013	239,2	125,3	140,9	137,1
2014	261,1	97,0	148,3	121,8
2015	308,1	87,0	106,6	100,2

18.11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР

	2013	2014	2015
	Всего		
Число квартир	6083	6526	7037
Их средний размер, м ² общей площади	62,5	62,7	58,9
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:			
однокомнатные	44,8	39,6	45,3
двухкомнатные	29,3	28,8	28,1
трехкомнатные	18,9	24,2	20,5
четырёхкомнатные и более	7,1	7,3	6,1
	Жилищно-строительными кооперативами		
Число квартир	-	-	-
Их средний размер, м ² общей площади	-	-	-
	Населением за счет собственных и заемных средств		
Число квартир	3449	2703	2316
Их средний размер, м ² общей площади	76,1	80,9	80,9

**18.12. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Годы	Общеобразовательные организации, ученических мест	Дошкольные образовательные организации, мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
В городах и поселках городского типа и сельской местности					
2013	220	120	-	570	-
2014	620	720	10	14	50
2015	850	450	-	-	-
в том числе в сельской местности					
2013	220	120	-	110	-
2014	220	290	-	14	50
2015	400	350	-	-	-

**18.13. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ САНАТОРИЕВ
И ДОМОВ ОТДЫХА**

Годы	Санатории, коек	Дома отдыха, мест
2013	-	-
2014	30	5
2015	-	20